



- 09 A visão:
Um pensamento concretizado
- 13 Onde e o parque e o oceano
se encontram
- 17 O design:
Espaço para respirar
- 21 Unido por terra e mar
- 29 Características
das amenidades internas
- 41 Características
das amenidades externas
- 57 Características das residências
- 73 Renzo Piano:
A busca pela leveza
- 77 Quarenta e cinco anos
de criatividade
- 85 Miami Beach:
Uma noção de localidade
- 89 Miami, o mais colorido da vida
- 101 Apêndice
- 102 Mapas e planos
- 108 Biografias
- 112 Créditos e contatos

Uma ideia flutuando e um pensamento concretizado. Um lugar unido por terra e mar, mas livre de ambos. Localizado no limite da cidade, Eighty-Seven Park é mais do que um edifício: é um marco. Na praia, acima de um parque recém-renovado, suas 70 vilas parecem desafiar a gravidade e abarcar os elementos. Neste ponto estreito de Miami há água por toda parte. Mesmo assim, com acesso fácil a South Beach e Bal Harbour, este santuário litorâneo oferece todos os benefícios da vida em uma das cidades mais dinâmicas do mundo. Desenvolvido em colaboração com um mestre em arquitetura ganhador do prêmio Pritzker, Eighty Seven Park fica na linha tênue entre imaginação e conhecimento.

Onde e o parque e o oceano
se encontram



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.

Espaço. Todos nós queremos mais espaço. No Eighty Seven Park, essa é uma comodidade abundante, tanto por dentro como por fora. Conforme o edifício cresce até a cobertura no 16º andar, ele mantém uma presença radiante na vizinhança. A orientação de leste a oeste e as sacadas impossivelmente leves em consola criam um desenho delicado na silhueta de Miami Beach. A natureza está entrelaçada à estrutura do edifício. Em cada vila generosamente designada, a textura do carvalho, os grãos da pedra e a transparéncia das janelas unem os espaços interior e exterior em uma bela composição. Nos jardins dos moradores, o oceano, o parque e a cidade criam um Éden urbano. No hall de entrada, onde estão localizados o bar e a área de lounge dos residentes, os móveis contemporâneos e a flora local trazem tranquilidade. Lá fora, o azul reluzente da piscina e do oceano é de encher os olhos. Aqui, nas areias douradas de Miami, temos ar para respirar, espaço para pensar e tempo para existir.







Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.

– Serviço de portaria e mordomo:
At Your Service [Ao seu dispõr] se baseia no desenvolvimento de uma relação pessoal, cara a cara, para fornecer uma variedade de serviços que se encaixam nas necessidades de cada morador. Cada morador terá acesso ao serviço via iPhone e/ou iPad para fazer reservas e pedidos envolvendo diferentes especialidades e acomodações. A equipe vai se familiarizar com cada morador, cumprimentando-os pessoalmente ao chegarem em casa todos os dias e tendo conhecimento da sua rotina e dos seus gostos.

– Enoteca:
O clima de uma adega é recriado aqui para os moradores poderem degustar um copo de vinho do seu vinhedo favorito, trazer um pequeno grupo de amigos para uma degustação íntima dos vinhos selecionados pelo seu sommelier pessoal e combinados aos aperitivos ideais ou até mesmo encomendar a próxima garrafa de vinho do conforto da sua casa. Um ambiente descontraído e agradável

– Biblioteca:
Um local pequeno e íntimo que oferece um retiro confortável para você escapar do mundo digital.

– Soul Center Spa:
Muito mais do que uma academia, oferece bem-estar para corpo, mente e alma. Aqui os moradores se sentem em casa, como se o spa fosse somente deles, pois a equipe está disponível para atender às suas necessidades individuais.











– Jardim particular:
Uma homenagem ao ar livre para todos os sentidos. Seja para escutar música ou poesia, fazer uma aula de Tai Chi, observar a beleza da flora e fauna ou sentir o perfume das rosas, o parque e os jardins são um convite para aproveitar a aura da natureza.

– Fugo Bar:
Parte essencial da rotina diária dos moradores, esta lanchonete não oferece somente sucos especiais, mas também uma variedade de lanches orgânicos e opções leves no bufê do almoço para os moradores que estão com pouco tempo ou querem dar uma pausa no dia.



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.



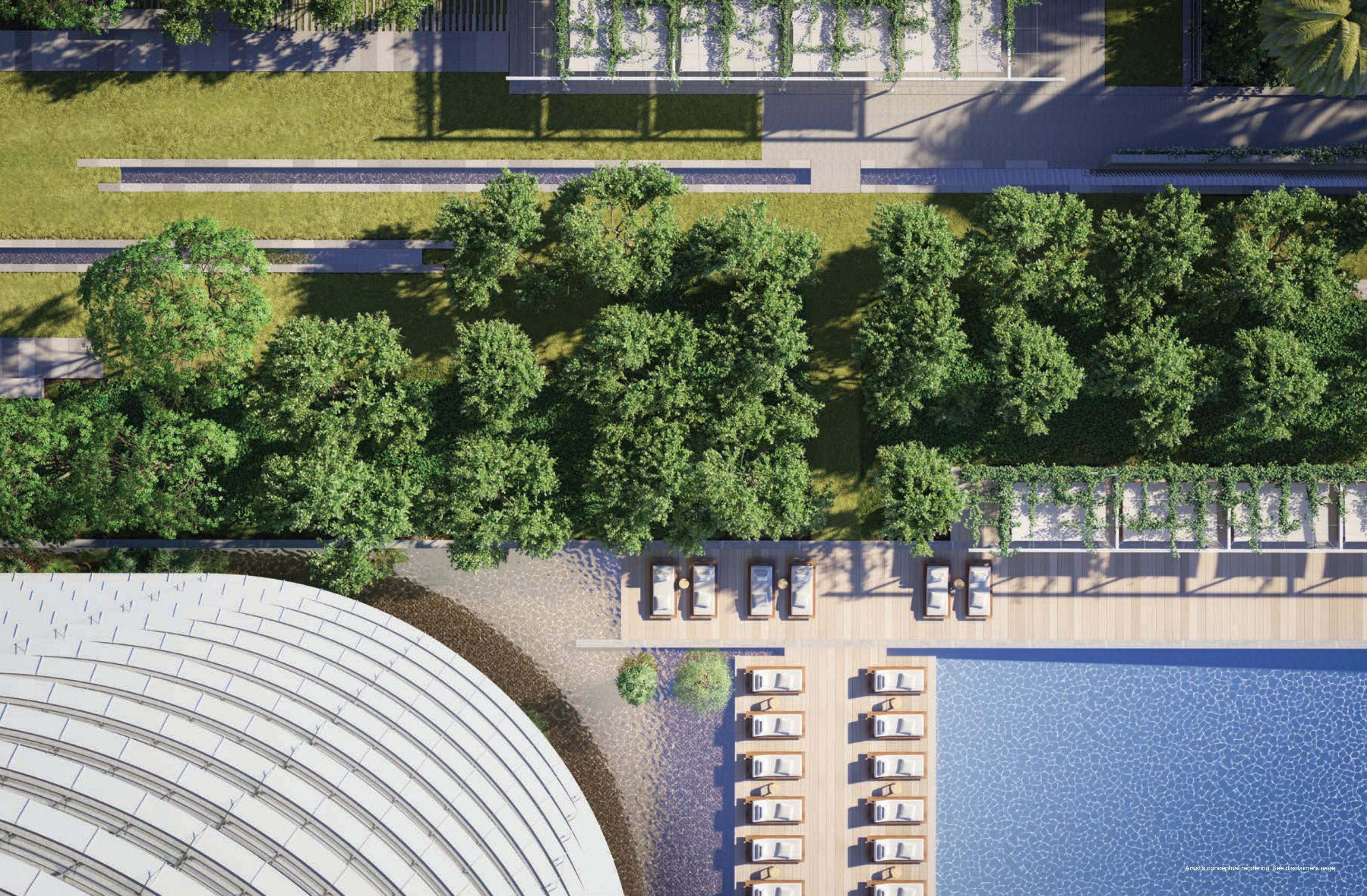




Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.

- Vista desimpedida do oceano e do parque North Shore
- Jardins particulares
- Opções de acabamento em pedra natural
- Vidro do piso ao teto
- Planos abertos e amplos
- Balcões extra largos e varandas para vida ao ar livre
- Cozinhas de verão
- Armários italianos com portas de vidro
- Bancadas de pedra natural
- Painéis folheados de carvalho
- Eletrodomésticos da Wolf e Sub-Zero
- Máquina de lavar e secadora da Electrolux
- Acessórios e acabamentos da Zucchetti



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.



Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.





Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.







Artist's conceptual rendering. See disclaimers page.

Nascido em Gênova, uma cidade ao norte da Itália, o mar está no sangue e nos olhos azuis claros de Renzo Piano. Como já era de se esperar, em Miami ele se sente em casa. Aqui ele encontrou uma cidade alvoroçada, porém habitável, onde as pessoas têm uma conexão direta com o oceano; uma cidade que condisse com o seu amor pela leveza e a busca por clareza. No seu audacioso Centre Georges Pompidou, no Shard em Londres ou no Museu de Arte Kimball em Forth Worth, no Texas, Piano equilibrou leveza e nuance, simplicidade e complexidade. Sua criatividade sem limites é contrabalanceada pela exatidão técnica adquirida pelo convívio com uma família de construtores.



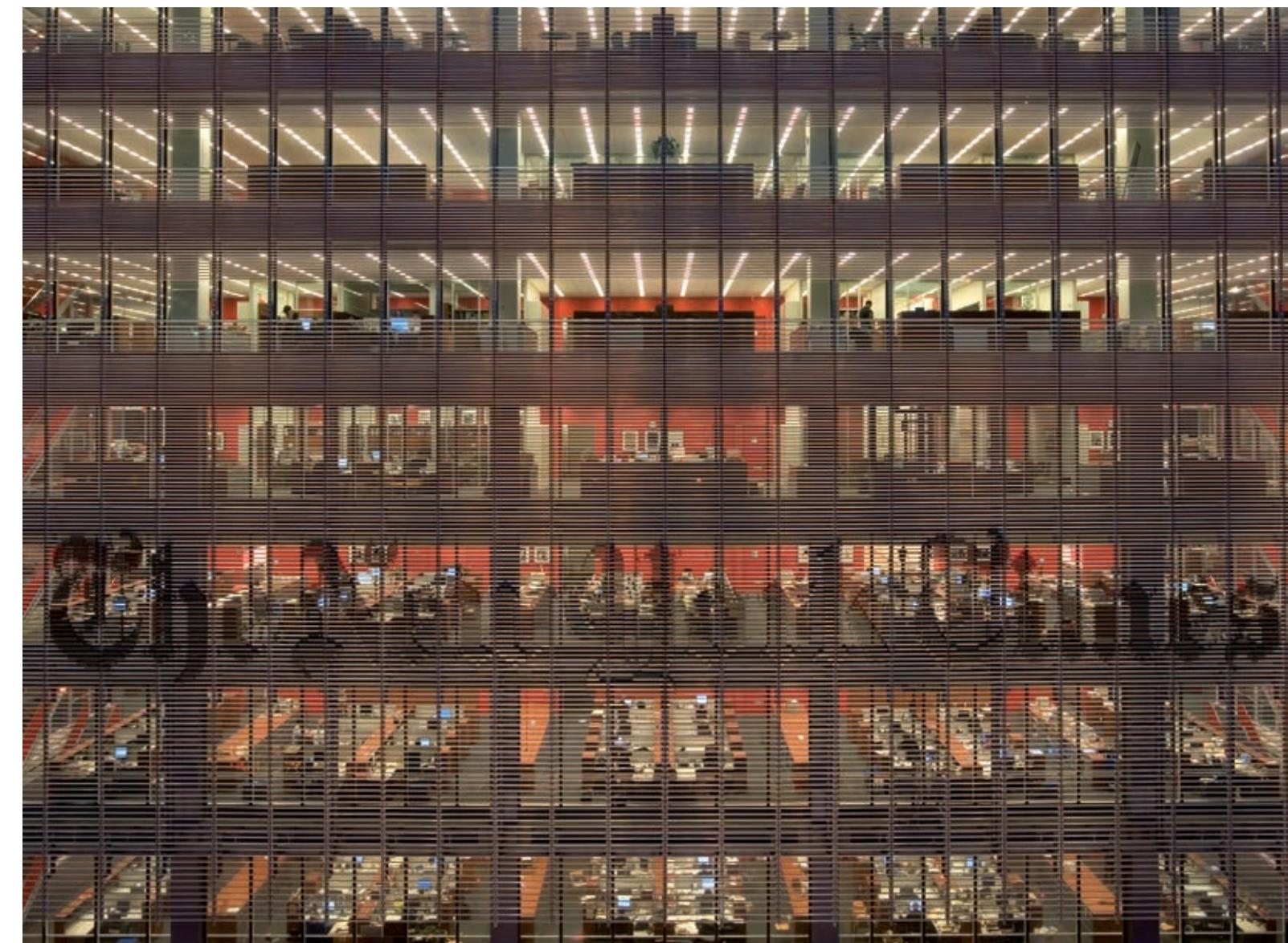
1991
Oficina de construção Renzo Piano
Gênova, Itália



2005
Zentrum Paul Klee
Berna, Suíça



2006
Maison Hermès
Tóquio, Japão



2007
Edifício do The New York Times
Nova Iorque, EUA



2011
Capela e Monastério de Ronchamp
Ronchamp, França

84

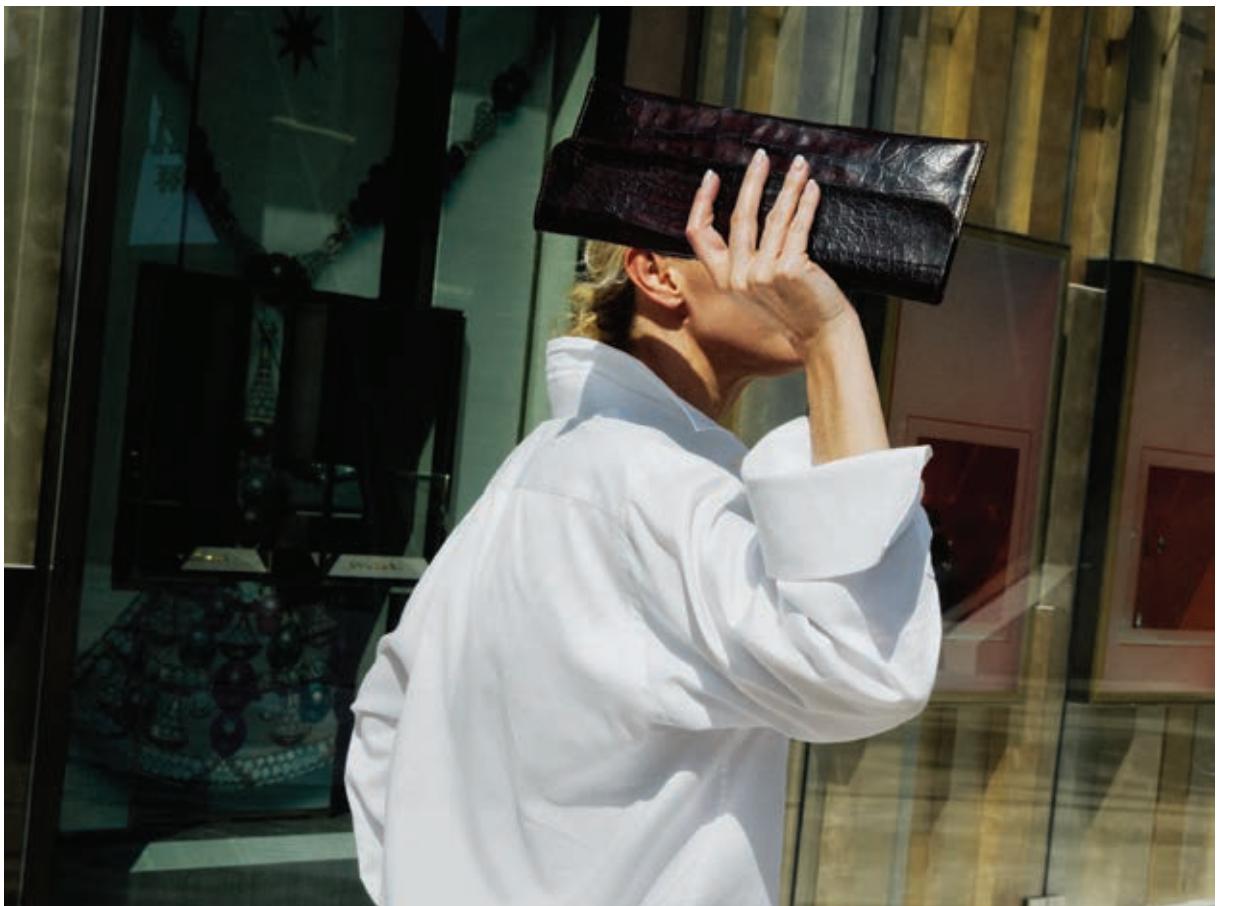


2015
Museu Whitney em Gansevoort
Nova Iorque, EUA

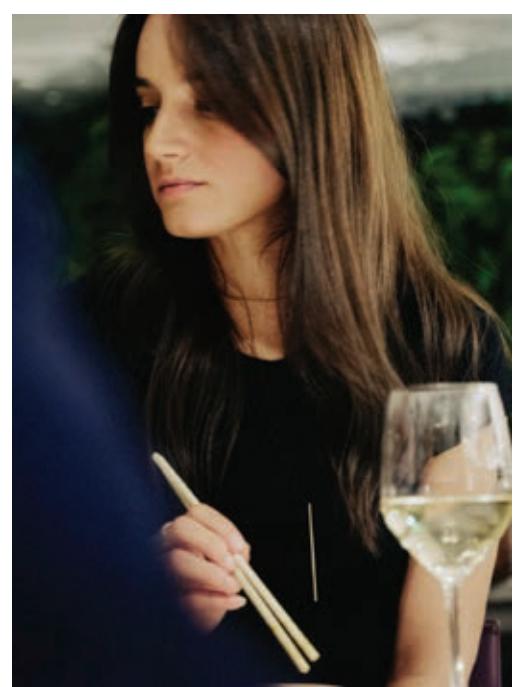
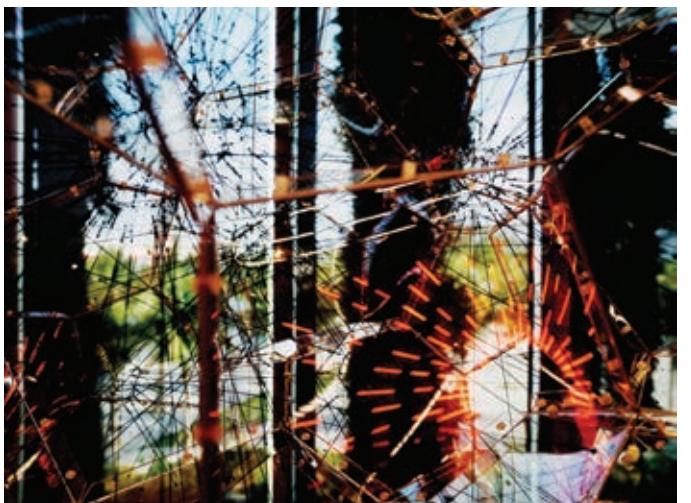
85

Eighty Seven Park não é só uma localidade; é uma oportunidade. Aqui, neste ambiente descontraído e voltado para a comunidade, a praia é linda, o Oceano Atlântico é deslumbrante e o estilo de vida ao ar livre é convidativo. Esse é um exemplo de vida em Miami Beach, um projeto local de grande porte que está atraindo investimentos consideráveis. Localizado paralelo à Collins Avenue, ao sul, próximo de Normandy Isles, onde restaurantes empolgantes estão deixando a sua marca nos jantares de Miami e novos resorts e spas de frente para o mar atraem a clientela pela vista tranquila e inspiradora. A praia aqui é impecável e bastante silenciosa, com atividades esportivas e para a família ocupando grande parte dos quilômetros de areias douradas. Com a maior tranquilidade que Miami permite, estes 70 lares ficam a apenas 10 minutos de carro das lojas internacionalmente famosas de Bal Harbour, além da cultura glamorosa e inebriante de South Beach. Isso tudo fica ainda mais agradável quando o refúgio do Eighty Seven Park o espera, com sua clareza sutil pronta para acalmá-lo e restaurar o equilíbrio do mundo.









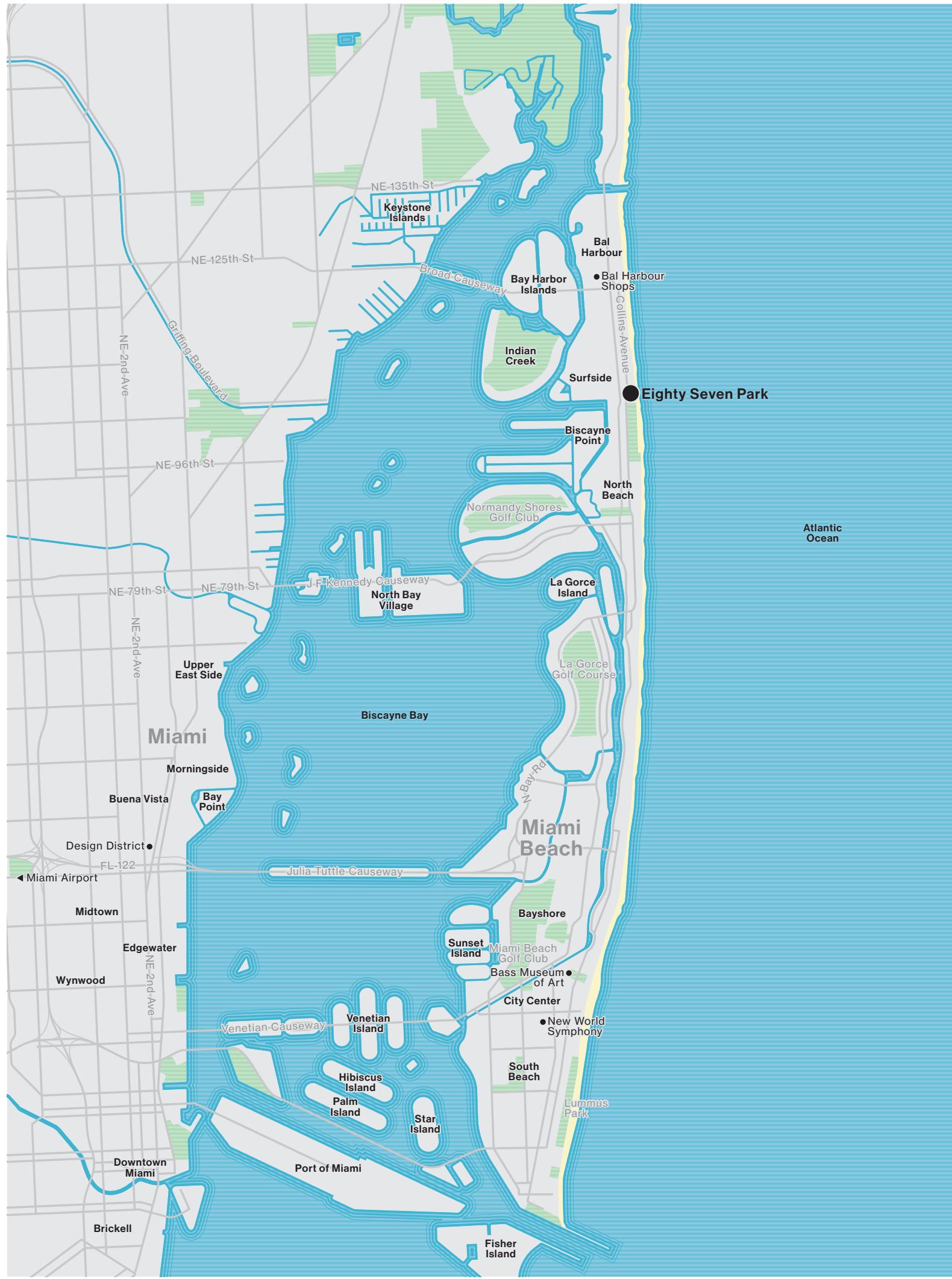


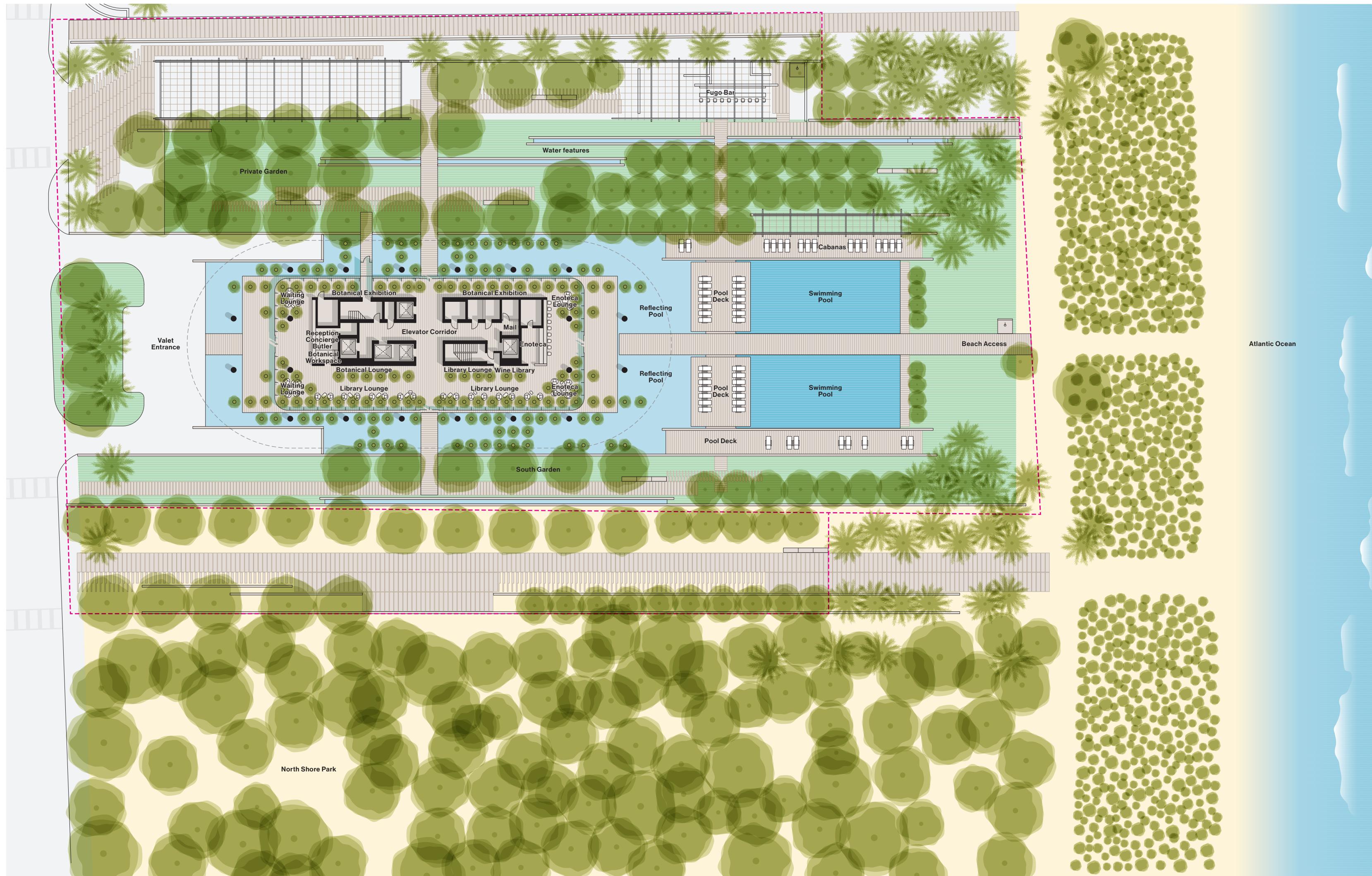
100

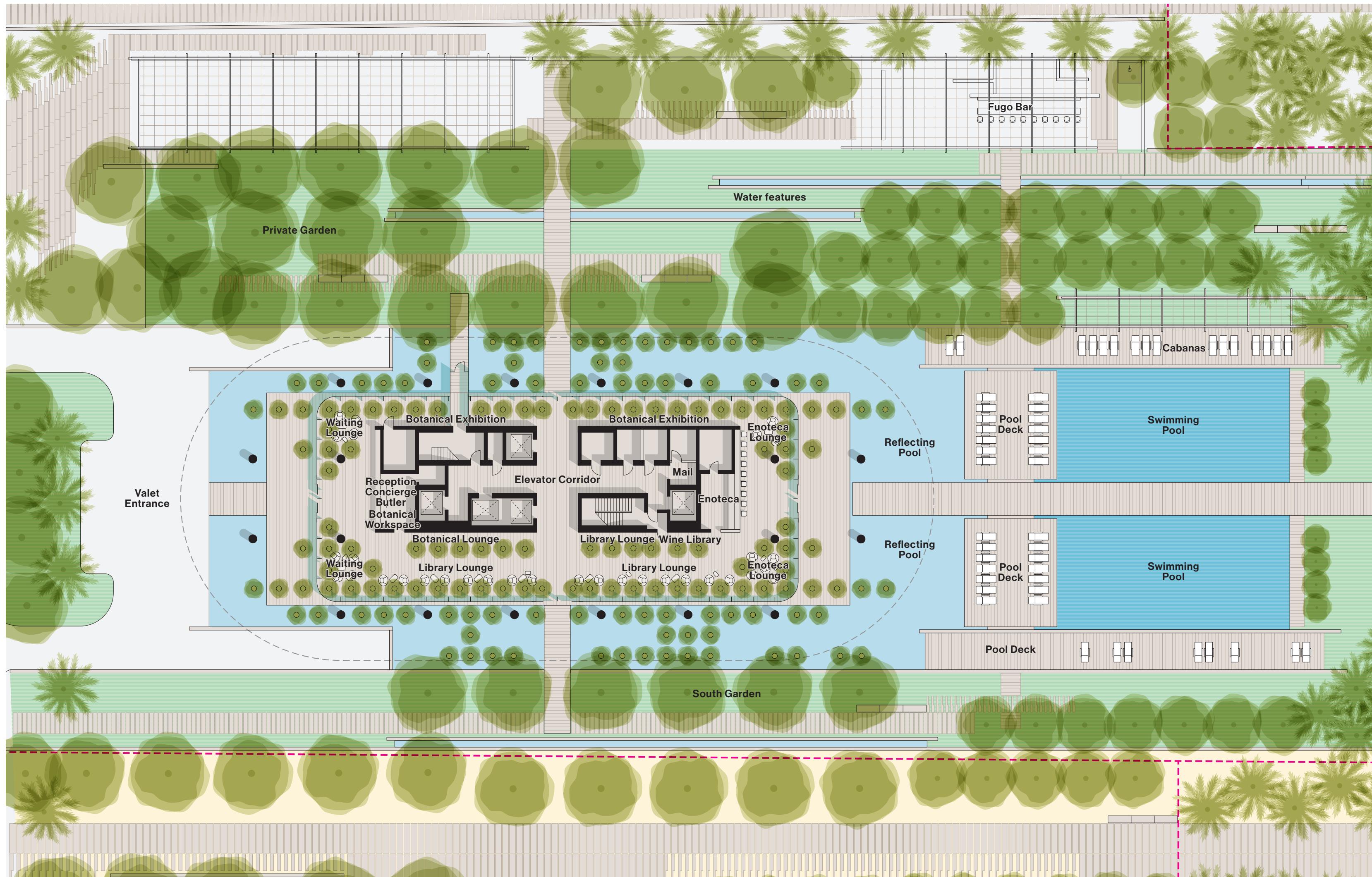


101









Promoção imobiliária
8701 Collins Development, LLC
– Terra Group
– Bazzi & Partners Development

Design arquitetônico
Renzo Piano Building Workshop

Design de interiores
Rena Dumas Architecture Interieure

Arquitetura de paisagismo
West 8

Design de iluminação
Lux Populi

Vendas exclusivas
Douglas Elliman
Development Marketing

O Terra Group e o sul da Flórida mantêm quase que uma relação simbiótica. Fundada em 2001 por Pedro e David Martin, pai e filho, a empresa desempenhou um papel importante na transformação próspera da região. Em apenas 15 anos, eles concluíram uma série de projetos imobiliários em todo o estado, incluindo os seguintes: 900 Biscayne Bay, Quantum on the Bay, Metropolis, Nautica, The Reserve, Vintage Estates, Glass Miami Beach, Grove at Grand Bay, Park Grove, Botaniko Weston e Modern Doral. Cada projeto imobiliário representa um investimento estratégico na região e o impacto em cada comunidade individual sempre é considerado cuidadosamente. A paixão da empresa pelo sul da Flórida vai além do interesse comercial, pois os diretores e toda a equipe participam ativamente em organizações benéficas, de cidadania, artísticas e culturais.

Bazzi & Partners Development é uma firma imobiliária de alcance mundial, com escritórios em Milão, Nova Iorque, São Paulo e Tallinn, na Estônia. Fundada por Davide Bazzi em 2000, o amplo portfólio da firma inclui imóveis residenciais e comerciais na Europa e nas Américas, todos concentrados em levar projetos imobiliários de ponta e com design arrojado a localidades emergentes e já estabelecidas. A Gerência Sênior da Bazzi tem mais de um século de experiência combinada e multidisciplinar, colaborando com todas as áreas do projeto imobiliário, desde finanças e design até arquitetura e construção.

**Bazzi & Partners
Development**

Terra

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bazzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bazzi & Partners Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bazzi & Partners Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bazzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bazzi & Partners Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bazzi & Partners Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

RPBW é uma firma de arquitetura internacional com escritórios em Paris, Gênova e Nova Iorque. A Oficina é liderada por 14 sócios, incluindo Renzo Piano, fundador e ganhador do prêmio Pritzker. Cada projeto é uma reação pessoal às características específicas da localidade, com soluções de design que englobam arquitetura, talento artístico, engenharia e tecnologia. Desde a sua formação em 1981, a RPBW já concluiu mais de 120 projetos em todo o mundo, incluindo os seguintes: o museu Menil Collection em Houston, no estado do Texas; o terminal do Aeroporto Internacional de Kansai em Osaka, no Japão; o Centro Cultural Kanak na Nova Caledônia; a Fundação Beyeler em Basileia, na Suíça; o Auditório de Roma, na Itália; a Maison Hermès em Tóquio, no Japão; o Shard em Londres, na Inglaterra; a Biblioteca Morgan, o edifício do New York Times e o novo Museu Whitney em Nova Iorque. O trabalho da RPBW é reconhecido em todo o mundo, incluindo premiações de destaque, como as concedidas pelo Instituto Americano dos Arquitetos (AIA) e o Instituto Real de Arquitetos Britânicos (RIBA).

RPBW

Desde a sua fundação em 1972 a RDAI ultrapassou as fronteiras da arquitetura, da arquitetura de interiores e do design. Hoje, Rena Dumas e Denis Montel lideram uma equipe internacional com 46 arquitetos, designers interiores e designers que trabalham em projetos inspirados pela intersecção do mundo moderno e da cultura clássica. Os projetos de maior destaque incluem lojas globais da Hermès e Yves Saint Laurent, além de hotéis, ambientes de trabalho e espaços para exibição. Eles colaboram frequentemente com o Renzo Piano Building Workshop, incluindo em La Maison Hermès em Tóquio.

RDAI

West 8 é um escritório internacional premiado que se dedica ao design urbano e à arquitetura de paisagismo. Sua equipe conta com mais de 70 pessoas que trabalham nos escritórios localizados na Holanda, na Bélgica e em Nova Iorque. Fundado em 1987, sua abordagem é multidisciplinar e equilibra com harmonia o melhor da natureza e da engenharia para criar ambientes inteiramente novos. Contando com projetos de planejamento urbano de grande porte, recuperação de áreas marinhas, parques e jardins públicos e projetos residenciais, as experiências do West 8 já percorreram o mundo inteiro. A transferência do escritório para os EUA foi concretizada ao ganharem um projeto de licitação para fazer o design do Parque Governor's Island, uma área de quase 700 mil m² no Porto de Nova Iorque.

WEST 8

Os designers de iluminação arquitetônica Lux Populi iluminam o processo de design para os arquitetos em projetos internacionais. Trabalhando de maneira coerente, natural e determinada, oferecem consultoria e serviços completos, do conceito inicial até a comissão final e a inspeção para fins de garantia. Com experiência em eventos teatrais e culturais, a empresa já contribuiu com projetos de destaque, incluindo os seguintes: Knowledge Enrichment Center em Catar; exposição David Bowie Is no Museu de Arte Contemporânea em Chicago, e as estruturas do Túnel do Porto de Miami, além de seções internacionais de hotéis e residências particulares.

LUXPOPULI

Combinando uma experiência sem igual em vendas e marketing com uma conscientização profunda sobre as grandes tendências atuais, Elliman colabora com os maiores promotores imobiliários, arquitetos e designers de interiores para criar vários projetos que estabelecem novos padrões de mercado. A firma tem um princípio fundamental: concretizar projetos com a maior qualidade e experiência. Isso só é possível por meio da inovação constante, de informações detalhadas e precisas e da influência da maior rede regional e global de profissionais imobiliários.



Fotografias da natureza
Ruvan Wijesooriya

Fotografias de Miami
Alex Majoli

Fotografias da RPBW
Fregoso & Basalto
Michel Denancé
Timothy Schenck

Eighty Seven Park
Pavilhão de vendas
8701 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33154

Tel +1 305 834 4999
info@eightysevenpark.com
eightysevenpark.com

 **Terra** | Buzzi & Partners
Development

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Buzzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Buzzi & Partners Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Buzzi & Partners Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.







Disclaimers

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bazzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bazzi & Partners Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bazzi & Partners Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful.

NOTHING CONTAINED IN THIS BROCHURE IS INTENDED OR SHALL BE DEEMED TO BE AN OFFER TO SELL REAL ESTATE OR REAL ESTATE SECURITIES TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK. IN FURTHERANCE OF THE FOREGOING, 8701 COLLINS DEVELOPMENT, LLC ("SPONSOR" OR "DEVELOPER"), SPONSOR HEREBY DISCLOSES THE FOLLOWING: (A) NEITHER SPONSOR, NOR ITS PRINCIPAL(S) TAKING PART IN THE PUBLIC OFFERING OR SALE ARE INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK, (B) THE OFFERING IS NEITHER MADE IN THE STATE OF NEW YORK NOR MADE TO THE RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, (C) THE OFFERING IS NOT DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK BY, OR ON BEHALF OF, SPONSOR OR ANYONE ACTING WITH SPONSOR'S KNOWLEDGE; AND (D) NO OFFERING OR PURCHASE OR SALE OF THE SECURITY OR ANY UNIT SHALL TAKE PLACE AS A RESULT OF THIS OFFERING IN NEW YORK OR WITH A RESIDENT OF THE STATE OF NEW YORK, UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE NEW YORK ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH;

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 8701 Collins Development, LLC, a Delaware limited liability company, which was formed solely for such purpose. Terra Group is not the developer of this project.

See inside back cover for legal disclaimers

A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7; OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.

Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted by artist's conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from an unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view.

The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein.

Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. All fixtures, furniture and items of finish and decoration of units described herein are for display only and may not to be included with the unit, unless expressly provided in the purchase agreement.

Certain items, if included with the unit, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the models or in illustrations or in the published list of standard items (if any). If circumstances arise which, in Developer's opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost).

Certain items such as the following, which may be seen in model apartments (if any), brochures and/or in illustrations, are not included with the sale of the unit: wall coverings (including paint other than base primer), accent light fixtures, wall ornaments, drapes, blinds, furniture, knickknacks and other decorator accessories, lamps, mirrors, graphics, pictures, plants, wall-hung shelves, wet bars, intercoms, sound systems, kitchen accessories, linens, window shades, security systems, certain built-in fixtures, cabinetry, carpets or other floor coverings and colors, wood trim, other upgraded items, balcony treatments (e.g., tile, stone, marble, brick, chattaahoochee, scored concrete or wood trim), barbecues, planters, window screens, landscaping and any other items of this nature which may be added or deleted by Developer from time to time. This list of items (which is not all-inclusive) is provided as an illustration of the type of items built-in or placed in model apartments (if any) or shown in illustrations strictly for the purpose of decoration and example only. There is no obligation for Developer to provide models, but if so provided, the foregoing disclaimers will apply.

The sketches, renderings, graphics materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserved the right to make modifications, revisions and changes it deeded desirable in its sole and absolute discretion.

The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.

