



09	La visione: un'idea realizzata
13	Dove il parco lambisce l'oceano
17	Il progetto: uno spazio per respirare
21	Tra terra e oceano
29	Caratteristiche dei servizi interni
41	Caratteristiche dei servizi esterni
57	Caratteristiche degli appartamenti
73	Renzo Piano: la ricerca della luminosità
77	Quarantacinque anni di creatività
85	Miami Beach: il senso del luogo
89	Miami, i mille colori della vita
101	Appendice
102	Piante e progetti
108	Biografie
112	Crediti e contatti



Un'idea era in nuce, un pensiero l'ha resa reale. Un luogo tra terra e mare, che si erge in assoluta libertà. Ai margini della città, Eighty Seven Park è più di un edificio: è un'icona. Sulla spiaggia, i suoi 70 appartamenti, che si ergono su un parco rinvigorito, sembrano sfidare la gravità, tesi ad abbracciare le forze della natura. In questo lembo di terra di Miami, l'acqua è ovunque. Eppure, quest'oasi costiera, ben collegata a South Beach e Bal Harbour, offre tutti i vantaggi di vivere in una delle città più dinamiche del mondo. Sviluppato in collaborazione con il maestro architetto e Premio Pritzker per l'architettura, Renzo Piano, Eighty Seven Park dissolve il confine tra immaginazione e conoscenza.







Spazio. Qualcosa a cui tutti aspiriamo. A Eighty Seven Park, è un bene disponibile in abbondanza, all'interno e all'esterno. Man mano che prende forma, verso l'attico 16 piani più in alto, l'edificio mantiene una presenza radiosa nel quartiere: l'esposizione est/ovest e le balconate a sbalzo, incredibilmente lievi, abbozzano un nuovo impalpabile profilo sullo skyline di Miami Beach. La natura è intrecciata nella trama stessa dell'edificio. In ogni appartamento generosamente arredato, le venature del rovere, le screziature della pietra naturale e la traslucenza delle vetrate coniugano spazi interni ed esterni in una meravigliosa fusione. Nei giardini dei residenti, l'oceano, il parco e la città si fondono in un Eden urbano. Nella hall, che ospita il bar e la lounge, mobili contemporanei e flora locale appagano i sensi. Fuori, gli scintillanti toni blu della piscina e dell'oceano lasciano abbagliati. C'è spazio per respirare, agio per pensare, tempo di esistere, sulla sabbia dorata di Miami.









- Servizio di portineria e maggiordomo  
At Your Service si basa sullo sviluppo di un rapporto personale, offrendo una varietà di servizi per rispondere a richieste personalizzate in base alle esigenze di ciascun residente. Sarà possibile prenotare e richiedere diversi servizi o sistemazioni speciali tramite iPhone e/o iPad. Gli addetti svilupperanno una conoscenza personale di ciascun residente, accogliendoli quotidianamente all'arrivo salutandoli per nome e arrivando a conoscere la loro routine giornaliera, le loro preferenze e idiosincrasie.
- Enoteca  
Viene ricreata l'essenza di una cantina, dove i residenti potranno recarsi per un rapido assaggio del loro vigneto preferito, ospitare una degustazione intima di vini con selezioni effettuate dal loro sommelier personale con perfetti abbinamenti di tartine, oppure ordinare vino da consumare in casa la settimana successiva. Un'atmosfera rilassata ma densa di piacere.
- Biblioteca  
Un ambiente piccolo e intimo offre un rifugio confortevole, per estraniarsi dall'universo digitale quotidiano.
- Soul Center Spa  
Molto più di una palestra, dona benessere a mente, corpo e anima. Una straordinaria esperienza personale, in cui i residenti avranno la sensazione di una spa tutta per loro, per soddisfare le loro specifiche esigenze.











- Giardino privato  
Una celebrazione dei sensi all'aria aperta: che si ascolti musica o si legga poesia, ci si impegni in una sessione di Tai Chi, si goda della bellezza e della varietà di flora e fauna o del profumo delle rose, il parco e i giardini inviteranno tutti i residenti a immergersi nell'aura della natura.
- Fugo Bar  
Parte integrante della routine quotidiana dei residenti: non solo juice bar, ma un locale che offre succhi speciali, una varietà di piccoli snack biologici da portare con sé e un bar per un pranzo leggero o insalate per chi va di corsa o è in cerca di una breve pausa nel corso della giornata.



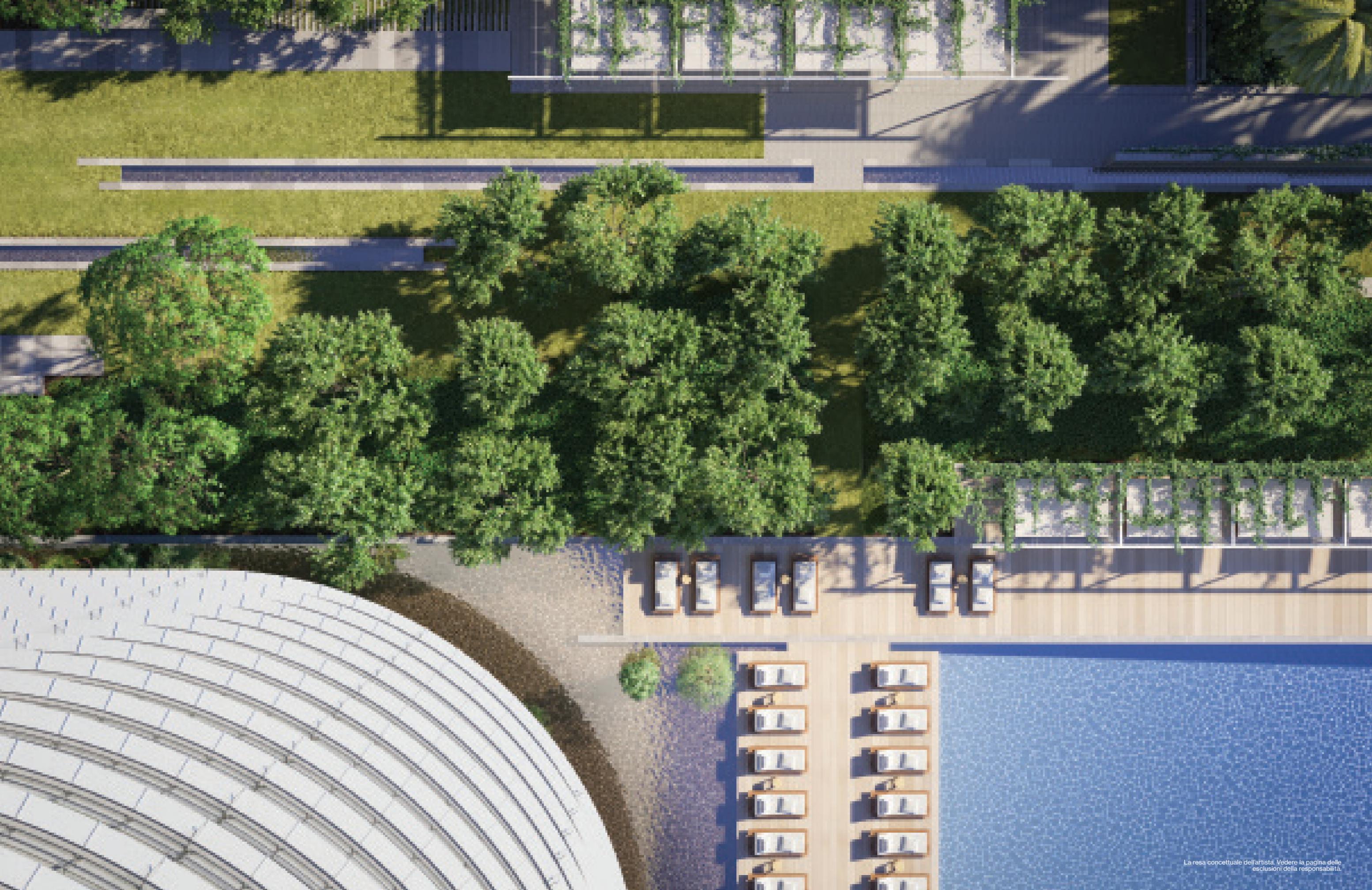












- Vista ininterrotta sull'oceano e North Shore Park
- Giardini privati
- Possibilità di scegliere finiture in pietra naturale
- Completamente in vetro
- Ampia planimetria open space
- Balconate e terrazze estremamente ampie per godere dell'aria aperta
- Cucine estive
- Mobili italiani con ante in vetro
- Piani di lavoro in pietra naturale
- Inserti impiallacciati in rovere
- Elettrodomestici Wolf Sub-Zero
- Lavatrice e asciugatrice Electrolux
- Accessori e rubinetteria Zucchetti





















1991  
Renzo Piano Building Workshop  
Genova, Italia



2005  
Zentrum Paul Klee  
Berna, Svizzera



2006  
Maison Hermès  
Tokyo, Giappone



2007  
The New York Times Building  
New York, Stati Uniti



2011  
Ronchamp Gatehouse & Monastery  
Ronchamp, Francia



2015  
The Whitney Museum at Gansevoort  
New York, Stati Uniti

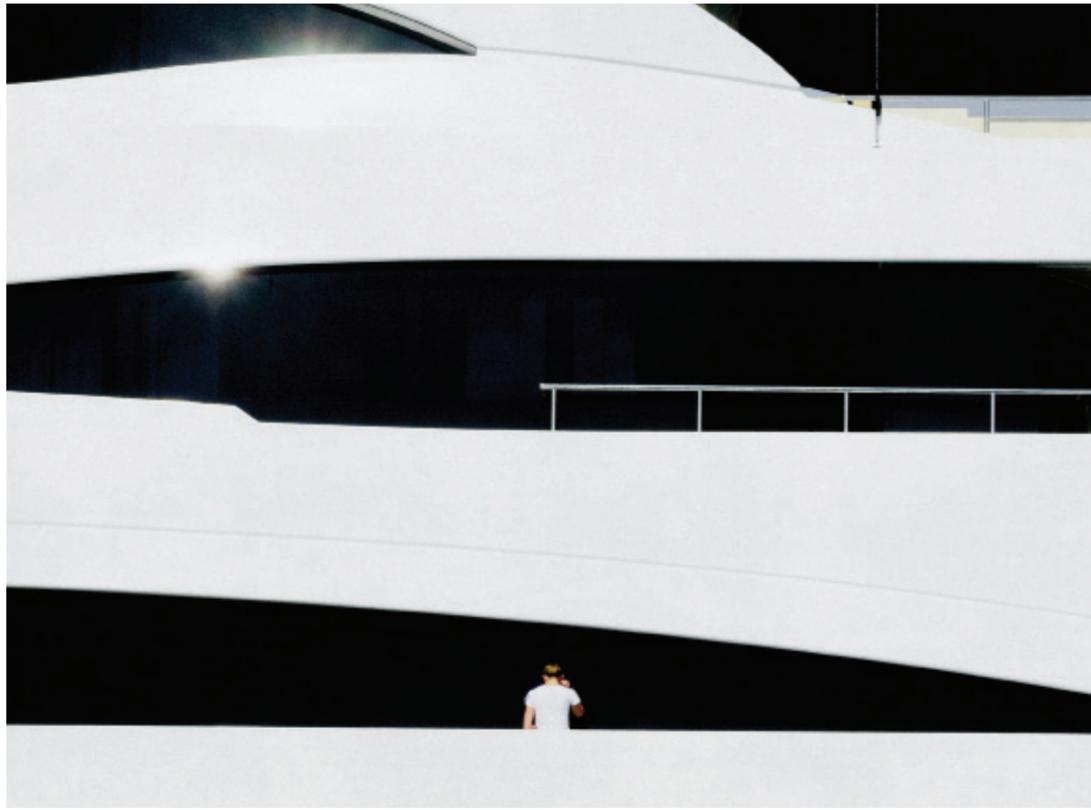


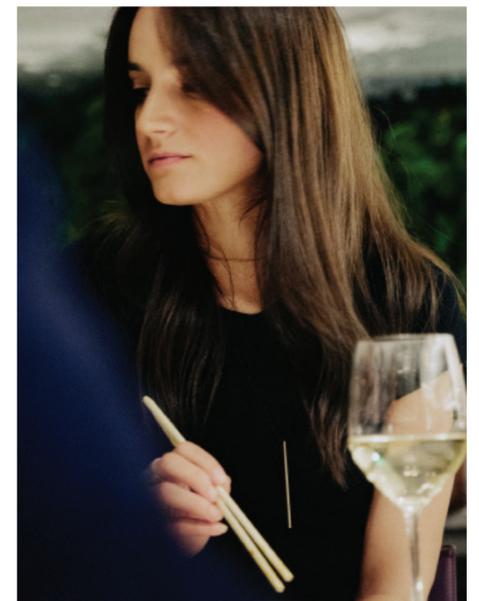
Eighty Seven Park non è soltanto un luogo unico, è un'impareggiabile opportunità. In questo ambiente rilassante, incentrato sulla comunità, la spiaggia è meravigliosa, l'oceano Atlantico abbagliante, la vita all'aria aperta coinvolgente. Si tratta di un modello per Miami Beach, un grande progetto in un settore che sta attirando investimenti significativi. Lungo Collins Avenue, a sud verso Normandy Isles, ristoranti entusiasmanti stanno lasciando il segno sulla scena gastronomica di Miami e le nuove spa di fronte all'oceano attirano una clientela amante della sua tranquillità e ispirata dal panorama. La spiaggia qui è incontaminata e particolarmente tranquilla, con attività sportive e per le famiglie che sfruttano al meglio i chilometri di sabbia dorata. Con la massima tranquillità possibile a Miami, queste 70 abitazioni sono pur sempre a soli 10 minuti di auto dal famoso centro commerciale Bal Harbour Shops, e dall'inebriante glamour di South Beach, centro culturale di livello mondiale. Tutto questo è reso ancora più piacevole dal rifugio di Eighty Seven Park, con la sua fresca trasparenza pronta a lenire e a ripristinare l'equilibrio dell'universo.







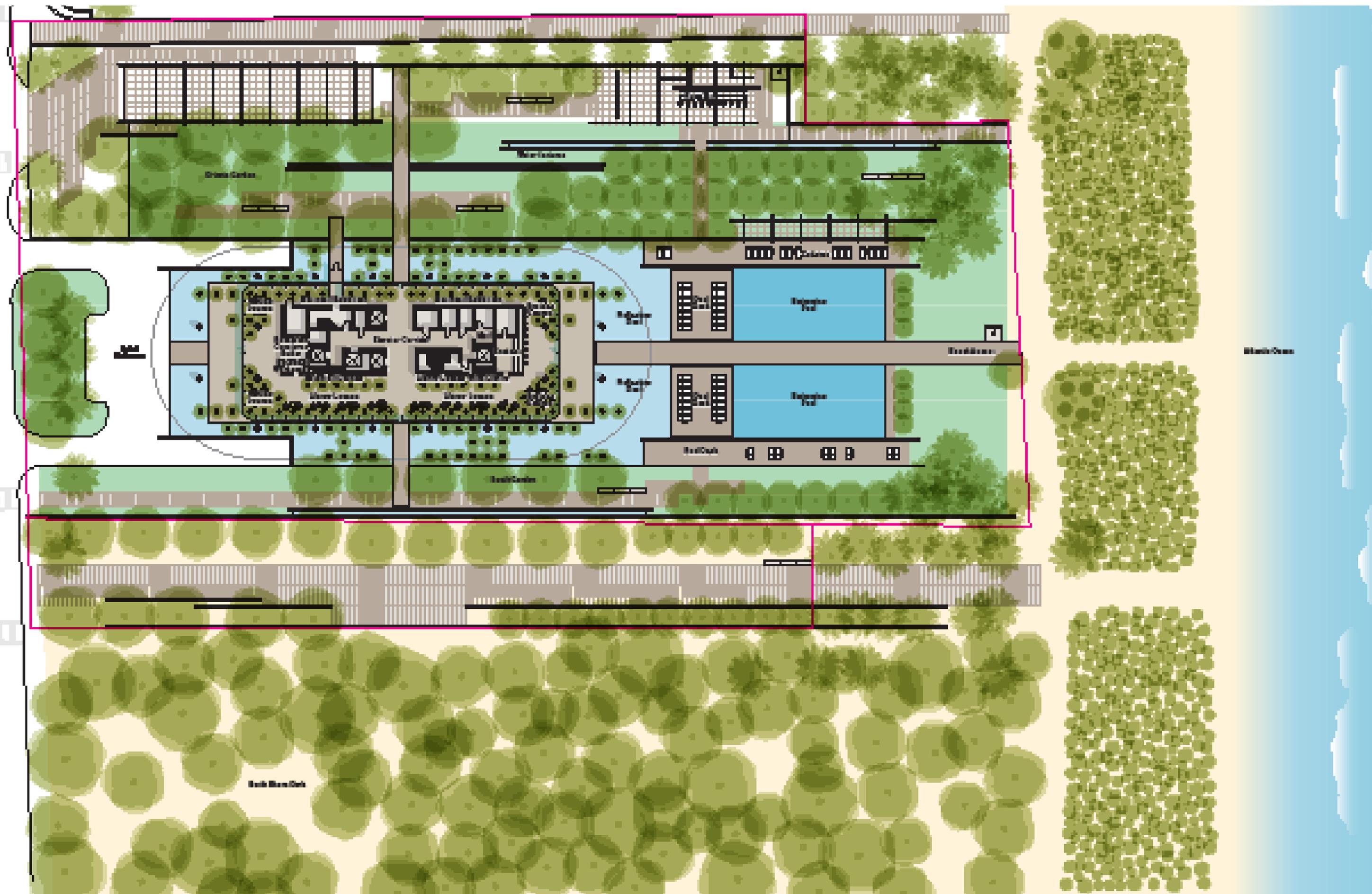


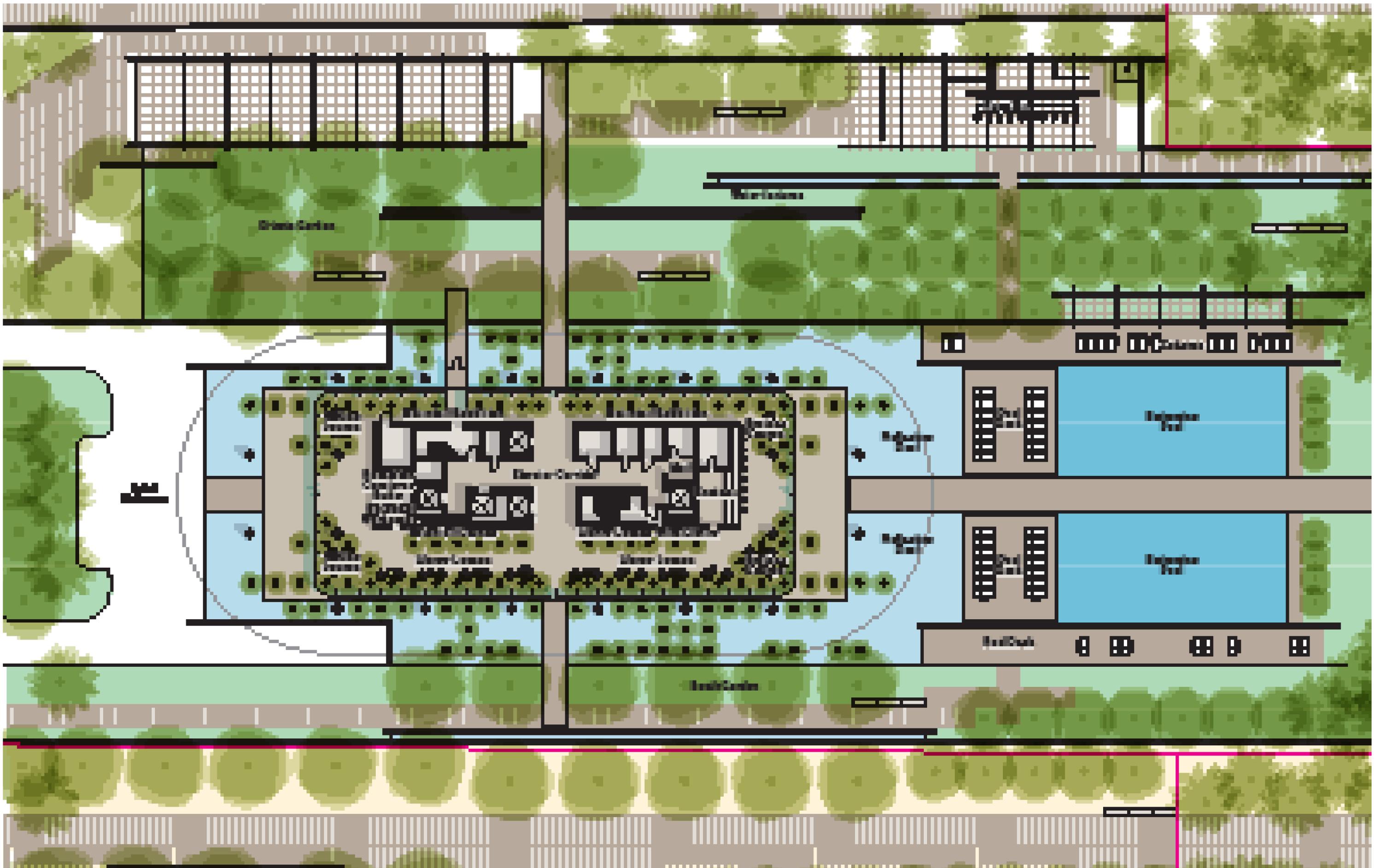












Progetto edilizio  
8701 Collins Development, LLC  
– Terra Group  
– Bizzi & Partners Development

Progetto architettonico  
Renzo Piano Building Workshop

Progettazione degli interni  
Rena Dumas Architecture Interieure

Architetto del paesaggio  
West 8

Progettazione dell'illuminazione  
Lux Populi

Vendite esclusive  
Douglas Elliman  
Development Marketing

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi Partners & Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi Partners & Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bizzi Partners & Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

Terra Group e la Florida del sud convivono in un rapporto quasi simbiotico. Fondata nel 2001 da padre e figlio, Pedro e David Martin, la società ha svolto un ruolo significativo nella prospera trasformazione della regione. In soli 15 anni ha completato una serie di progetti edilizi premiati in tutto lo Stato, tra cui: 900 Biscayne Bay; Quantum on the Bay; Metropolis; Nautica; The Reserve; Vintage Estates; Glass Miami Beach; Grove at Grand Bay; Park Grove; Botaniko Weston e Modern Doral. Ciascun progetto è un investimento strategico nella regione, che incide sulle singole comunità, sempre attentamente prese in considerazione. La loro passione per il sud della Florida va ben oltre la società, con responsabili e personale che assumono in egual misura un ruolo attivo in organizzazioni di beneficenza, civiche, artistiche e culturali.

## Terra

Bizzi & Partners Development è una società immobiliare internazionale con sedi a Milano, New York, San Paolo e Tallinn, in Estonia. Il portafoglio in espansione della società fondata da Davide Bizzi nel 2000, composto da immobili residenziali e commerciali, si estende in tutta Europa e nelle Americhe, con particolare attenzione all'introduzione di uno sviluppo improntato a una progettazione, leader di mercato, in luoghi emergenti e affermati. Il team di senior management di Bizzi vanta oltre un secolo di esperienza multidisciplinare complessiva in ogni aspetto dello sviluppo, dalla finanza e dal design all'architettura e alla costruzione.

## Bizzi & Partners Development

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi Partners & Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi Partners & Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bizzi Partners & Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

RPBW è uno studio di architettura internazionale con uffici a Parigi, Genova e New York. Il Workshop è guidato da 14 partner, tra cui il fondatore e Premio Pritzker per l'architettura, Renzo Piano. Ciascun progetto è una risposta personale alle specificità del luogo, con una soluzione progettuale che abbraccia architettura, arte, ingegneria e tecnologia. Dalla sua costituzione nel 1981, RPBW ha portato a termine oltre 120 progetti in tutto il mondo, tra cui: la Menil Collection a Houston, in Texas; il Kansai International Airport Terminal Building di Osaka; il Centro Culturale Kanak in Nuova Caledonia; la Fondazione Beyeler di Basilea; l'Auditorium di Roma; la Maison Hermès a Tokyo; Shard a Londra; la Morgan Library, il New York Times Building e il nuovo Whitney Museum a New York. Il lavoro di RPBW è stato premiato in tutto il mondo, con importanti riconoscimenti dell'American Institute of Architects (AIA) e del Royal Institute of British Architects (RIBA), tra gli altri.

**RPBW**

Sin dalla fondazione nel 1972, RDAI ha trasceso i confini tra architettura, architettura d'interni e design. Oggi, Rena Dumas e Denis Montel sono alla guida di un team internazionale di 46 architetti, interior designer e designer per progetti ispirati al punto di incontro tra modernità e cultura classica. Tra i progetti significativi si ricordano i punti vendita internazionali Hermès e Yves Saint Laurent, hotel, ambienti professionali e spazi espositivi. Sono frequenti collaboratori del Renzo Piano Building Workshop. Tra le collaborazioni, ricordiamo La Maison Hermès di Tokyo.

**RDAI**

West 8 è uno studio internazionale premiato per la progettazione urbanistica e l'architettura del paesaggio; un team di oltre 70 collaboratori, con sede in Olanda, Belgio e New York. Fondato nel 1987, adotta un approccio multidisciplinare, armonizzando il meglio dei mondi naturali e artificiali per creare ambienti completamente nuovi. Con grandi progetti urbani di pianificazione, bonifiche lungo l'oceano, parchi e giardini pubblici e progetti residenziali, l'esperienza di West 8 abbraccia tutto il mondo. Il trasferimento dello studio negli Stati Uniti è stato sancito dalla vincita del bando internazionale per la progettazione di Governors Island Park nel porto di New York.

**WEST 8**

I lighting designer architettonici Lux Populi illuminano il processo di design per gli architetti in progetti che travalicano i confini internazionali. Lavorando in modo coerente, naturale e risoluto, offrono un servizio di consulenza completo, dalla progettazione iniziale alla messa in servizio e all'ispezione finale di garanzia. Con esperienza in eventi teatrali e culturali, la società ha da allora lavorato a progetti importanti come il Knowledge Enrichment Center in Qatar, l'importante mostra David Bowie Is al Museum of Contemporary Art di Chicago, le strutture portuali di Miami Tunnel Gate, e una sezione internazionale di alberghi e residenze private.

**LUXPOPULI**

Coniugando impareggiabile competenza nella vendita e nel marketing, con una profonda consapevolezza delle principali tendenze, Elliman collabora con sviluppatori, architetti e interior designer di altissimo livello alla creazione di una serie di progetti che stabiliscono nuovi standard nei rispettivi mercati. La società ha un principio guida: realizzare progetti di altissima qualità e competenza. Questo è possibile soltanto grazie a costante innovazione, informazioni accurate e dettagliate e l'influenza della più grande rete regionale e globale di professionisti del settore immobiliare.



Fotografia naturale  
Ruvan Wijesooriya

Fotografie di Miami  
Alex Majoli

Fotografie RPBW  
Fregoso & Basalto  
Michel Denancé  
Timothy Schenck

Eighty Seven Park  
Sales Pavilion  
8701 Collins Avenue  
Miami Beach, FL 33154

Telefono 305 834 4999  
info@eightysevenpark.com  
eightysevenpark.com

**Terra** | Bizzi & Partners  
Development

Questo progetto è stato sviluppato da 8701 Collins Development, società a responsabilità limitata del Delaware ("Sviluppatore"), che ha diritto limitato all'utilizzo di marchi commerciali e loghi di Terra Group e Bizzi & Partners Development. Tutte le affermazioni, informazioni e/o dichiarazioni sono considerate effettuate dallo Sviluppatore e non da Terra Group e Bizzi & Partners Development e l'utente accetta di rivolgersi unicamente allo Sviluppatore (e non a Terra Group e Bizzi & Partners Development e/o a ciascuno dei loro affiliati) in merito a tutte le problematiche relative alle vendite e al marketing e/o allo sviluppo del progetto.







