



09	Концепция. Грандиозный замысел, воплощенный в жизнь
13	Там, где парк омывается океаном
17	Дизайн. Простор для жизни
21	На границе материка и океана
29	Особенности внутренней инфраструктуры
41	Особенности внешней инфраструктуры
57	Отличительные особенности жилых домов
73	Ренцо Пьяно. В поисках лёгкости
77	Сорок пять лет креативного мастерства
85	Майами-Бич. Дух места
89	Майами во всем великолепии
101	Приложения
102	Карты и схемы
108	Биография
112	Сведения об авторах и контакты

Жилой комплекс, возвышающийся, словно великан, на стыке двух стихий. Эта смелая идея казалась несбыточной мечтой, но все же стала реальностью. Расположенный на самом краю Майами Eighty Seven Park - это не просто архитектурный объект, но и самая настоящая достопримечательность. Семьдесят словно парят над пляжем и обновленным парком, бросая вызов силе тяжести и достигая единства со стихиями. Жилой комплекс находится на окруженном водой перешейке Майами, в пешей доступности от районов Саут-Бич и Бал-Харбор, что позволяет этому тихому прибрежному оазису пользоваться всеми преимуществами одного из самых динамичных городов мира. Разработанный известным архитектором, лауреатом Притцкеровской премии Ренцо Пьяно, Eighty Seven Park стирает границу между воображением и реальностью.



Мы все жаждем пространства, и в Eighty Seven Park его более чем достаточно как внутри, так и снаружи. Присутствие этого 16-этажного жилого комплекса ослепительной красоты заметно отовсюду. Ориентированные на восток и запад балконы, наполненные солнечным светом, словно образуют новый рельеф горизонта Майами-Бич. Природа органично вписывается в саму структуру здания. Виллы отделаны природным материалом – камнем и натуральной древесиной, что придает интерьеру целостность с окружающим пространством. Город, океан и парк становятся урбанистическим Эдемом в садах этого жилого комплекса. Современный дизайн вестибюля жилого комплекса, где находятся бар и зона отдыха, дарит ощущение покоя и гармонии. Снаружи ослепляет своей красотой мерцающая голубизна бассейна и океана. Здесь, на золотых песках Майами, есть простор для жизни, размышлений и времяпровождения.







—Услуги консьержа и дворецкого
Оказание услуг и выполнение поручений строится на индивидуальном и доверительном отношении с учетом потребностей отдельно взятого жильца. Любой житель имеет возможность забронировать и заказать еду/услуги со своего смартфона и/или планшета. Задача персонала – научиться узнавать всех жильцов в лицо, а также ознакомиться с распорядком дня, личными предпочтениями и вкусами каждого.

—Винотека
Обстановка винного погреба создает атмосферу легкой непринужденности и декадентства. Жители имеют возможность зайти на бокал вина с любимого виноградника, провести эксклюзивную дегустацию вин, отобранных персональным сомелье и дополненных легкими закусками, а также заказать недельный запас вина домой.

—Библиотека
Уютная обстановка библиотеки создает особое настроение и позволяет отдохнуть от виртуального мира.

—Soul Center Spa
СПА-центр предлагает намного больше чем обычный тренажерный зал - он дарит гармонию для души, разума и тела. Уникальные СПА-процедуры отвечают индивидуальным потребностям жителей этого комплекса.











— Частный сад

Настоящая феерия чувств на открытом воздухе! Независимо оттого, хотите ли вы послушать музыку, устроить поэтический вечер, заняться практикой тайцзы, или же просто любоваться красотой богатой флоры и фауны, наслаждаясь ароматом роз, - парк и сады жилого комплекса подарят вам незабываемые ощущения максимального единения с природой.

— Fugo Bar

Фреш-бар создан, чтобы стать неотъемлемой частью повседневной жизни резидентов. Его ассортимент не ограничивается свежевыжатыми соками, а включает в себя выбор готовых напитков в упаковках, разнообразные легкие закуски, обеденное и салатное меню, созданное для того, чтобы обеспечить жильцам необходимый небольшой отдых в течение дня или перекус на бегу.



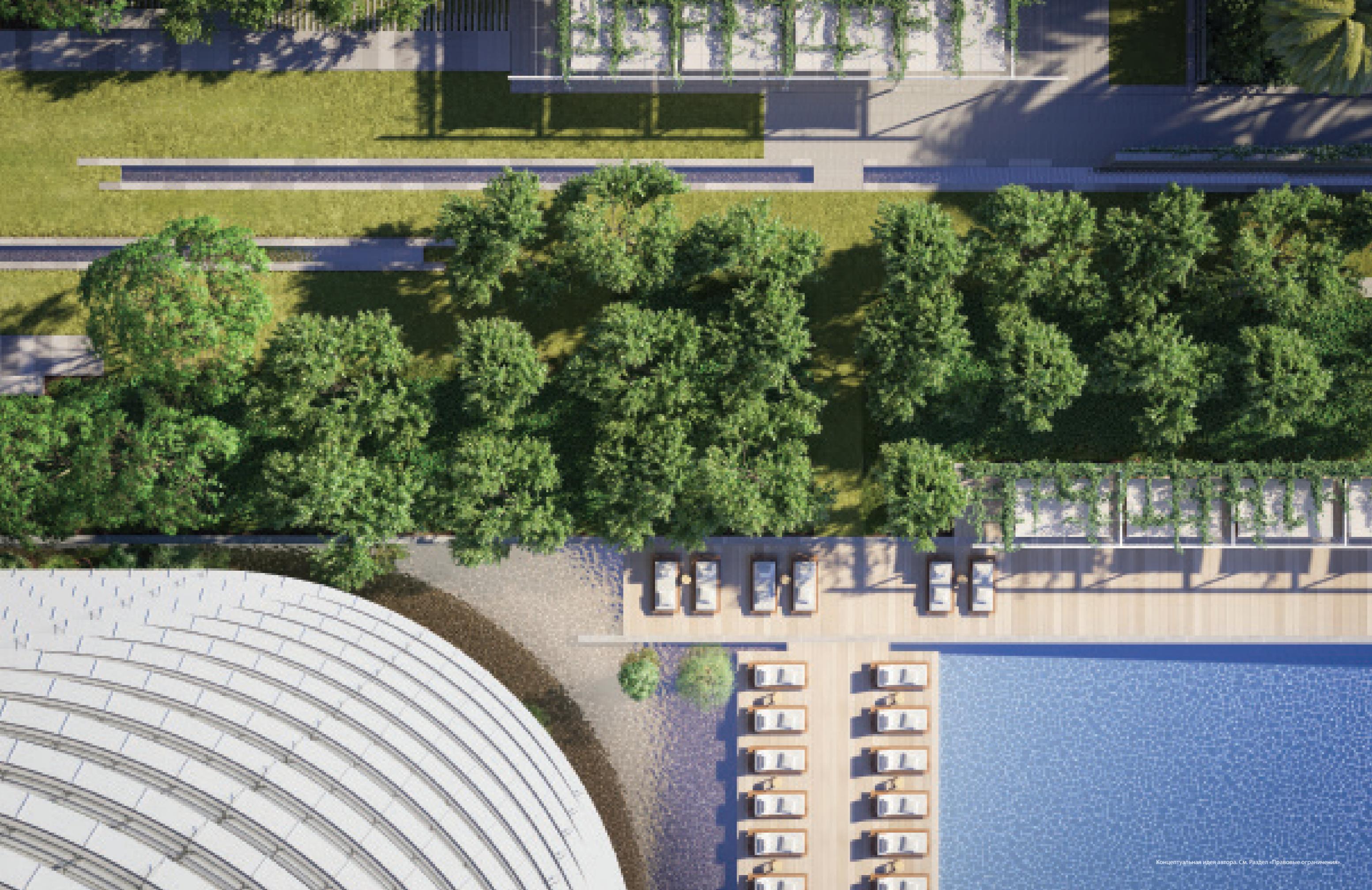












- Вид, открывающийся на океан и North Shore Park
- Частные сады
- Разнообразные варианты отделки из натурального камня
- Окна в пол
- Просторная открытая планировка
- Огромные балконы и веранды для принятия солнечных ванн на свежем воздухе
- Летние кухни
- Итальянская корпусная мебель
- Столешницы из природного камня
- Панели из дубового шпона
- Бытовая техника производства Wolf Sub-Zero
- Стиральные и сушильные машины производства Electrolux
- Аксессуары и фурнитура Zucchetti















Рожденный в Генуе, портовом городе на севере Италии, Ренцо Пьяно вырос с любовью к морю в сердце и задорным блеском в глазах. Неудивительно, что он почувствовал себя как дома и в Майами. Здесь он нашел живой, идеальный для жизни город с прямым доступом к океану; город, соответствующий его стремлению к легкости и ясности. В своих амбициозных проектах, таких как Центр Помпиду в Париже, Башня The Shard в Лондоне, а также Музей искусств Кимбелла в Форт-Уэрте, Техас, - Пьяно удалось найти баланс между светом и тенью, простым и сложным. Его, казалось бы, безграничная креативность дополняется технической точностью, которая объясняется воспитанием в потомственной семье строителей.



1991
Архитектурное бюро
Renzo Piano Building Workshop
Генуя, Италия



2005
Центр Пауля Клее
Берн, Швейцария



2006
Магазин Hermès
Токио, Япония



2007
Штаб-квартира «Нью-Йорк Таймс»
Нью-Йорк, США



2011
Монастырь ордена Кларисс
Роншан, Франция



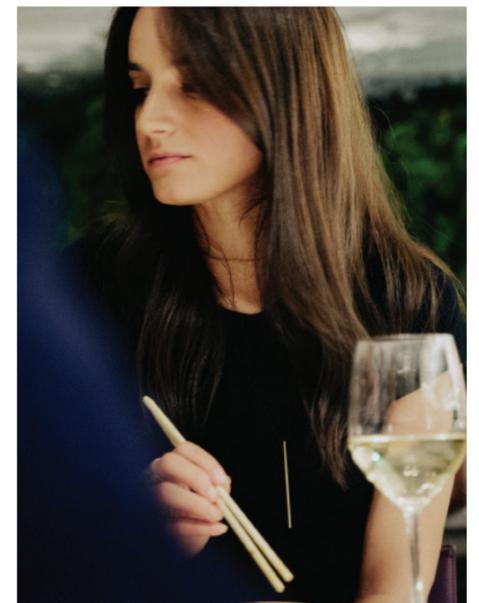
2015
Музей американского искусства Уитни
Нью-Йорк, США

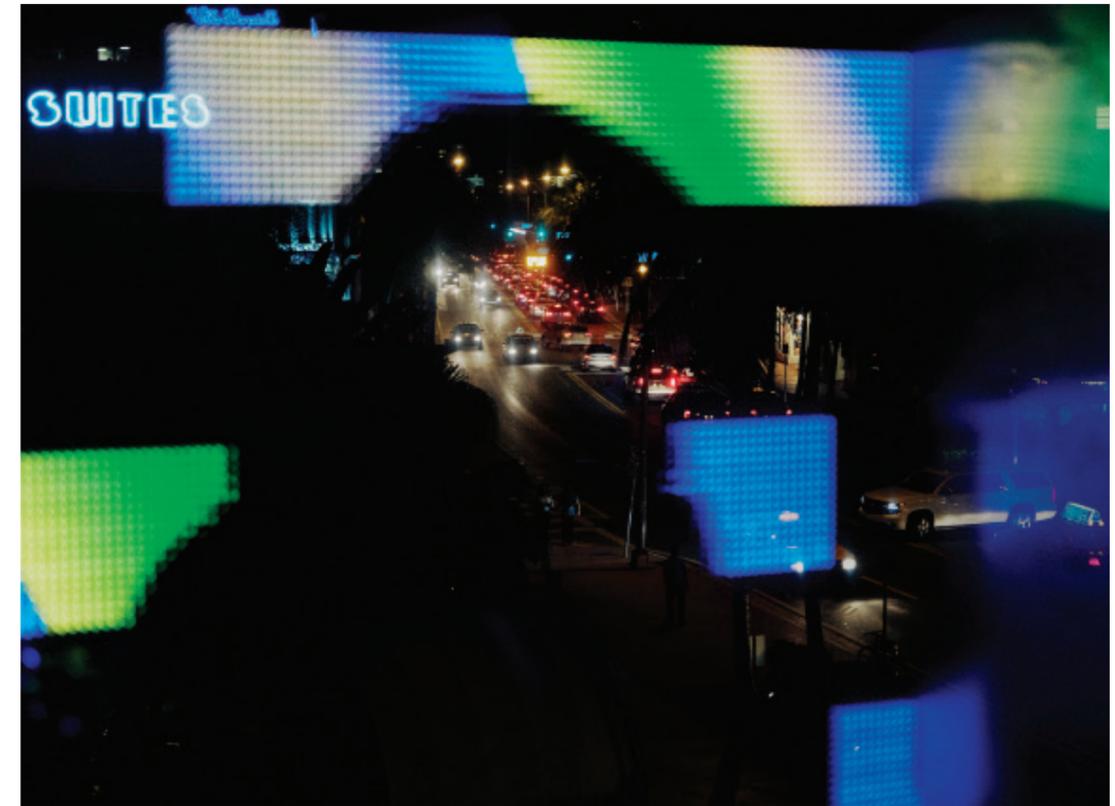
Eighty Seven Park привлекает не только своим уникальным месторасположением, но и беспрецедентными возможностями. Здесь, в этой непринужденной обстановке элитного жилого комплекса, есть всё: прекрасный пляж, завораживающий Атлантический океан и захватывающий ритм жизни большого города. Этот грандиозный проект регионального значения стал настоящим воплощением духа Майами-Бич, а также привлек в казну города внушительный объем инвестиций. Восхитительные рестораны Коллинз-Авеню, расположенные на юге от Норманди-Айлс, прочно закрепили свое место в ресторанной индустрии Майами. Недавно открывшиеся СПА-курорты береговой линии дарят своим очарованным видами клиентам состояние полного умиротворения. Необыкновенный, безмятежный пляж с золотистым песком находится в первозданном состоянии и прекрасно подходит для семейного и спортивного отдыха. Этот жилой комплекс из 70 домов, бесспорно, является самым безмятежным местом в Майами, несмотря на то, что находится всего в 10 минутах езды от всемирно известных магазинов Бал-Харбора и безрассудно-гламурной культуры высшего общества Саут-Бич. Все это становится вдвойне приятней, когда вашего возвращения ждут райские кущи невозмутимого Eighty Seven Park, всегда стоящие на страже умиротворенности и гармонии своих жителей.













Развитие
8701 Collins Development, LLC
Terra Group
Bizzi & Partners Development

Архитектурный дизайн
Renzo Piano Building Workshop

Дизайн интерьера
Rena Dumas Architecture Interieure

Ландшафтный дизайн
West 8

Дизайн освещения
Lux Populi

Эксклюзивные продажи
Дуглас Эллиман
Отдел по расширению сбыта

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi Partners & Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi Partners & Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bizzi Partners & Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

Terra Group и Южная Флорида находятся в состоянии полного и плодотворного симбиоза. Основанная в 2001 году отцом и сыном Педро и Дэвидом Мартинами компания сыграла решающую роль в преобразении региона. В течение всего 15 лет они реализовали целую серию проектов по всему штату, включая 900 Biscayne Bay, Quantum on the Bay, Metropolis, Nautica, The Reserve, Vintage Estates, Glass Miami Beach, Grove at Grand Bay, Park Grove, Botaniko Weston, а также Modern Doral. При реализации проектов специалисты ставят перед собой цель достигнуть гармонии между инновационным характером архитектурных решений и окружающей средой. Их любовь к Южной Флориде выходит за рамки обычного бизнеса: руководство и персонал компании принимают активное участие в деятельности благотворительных, гражданских, художественных и культурных объединений.

Terra

Bizzi & Partners Development это международная компания по продаже недвижимости с офисами в Милане, Нью-Йорке, Сан-Пауло и Таллине. Будучи основанной Дэвидом Бицци в 2000 году, компания обзавелась внушительным портфолио жилой и коммерческой недвижимости по всей Европе и Америке, специализируясь на дизайн-ориентированных разработках, уверенно занявших свою нишу на современном рынке. Руководящий состав компании обладает разносторонним опытом во всех сферах девелопмента, начиная от финансового менеджмента и дизайна и заканчивая архитектурой и строительством.

Bizzi & Partners Development

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi Partners & Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi Partners & Development and you agree to look solely to Developer (and not to Terra Group and Bizzi Partners & Development and/or each of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project.

RPBW это международное архитектурное бюро с офисами в Париже, Генуе и Нью-Йорке. Бюро находится под руководством 14 партнеров, включая его основателя, лауреата Притцкеровской премии Ренцо Пьяно.

Каждый проект является уникальным ответом на характерные особенности месторасположения, с дизайнерскими решениями, объединяющими все лучшее в современной архитектуре, искусстве, инженерии и технологиях. С момента своего основания в 1981 году бюро RPBW выполнило свыше 120 проектов по всему миру, включая музей коллекции Менил в Хьюстоне, терминал международного аэропорта Кансай в Осаке, культурный центр Канак в Новой Каледонии, музей фонда Бейелера в Базеле, концертный зал в Риме, магазин Hermès в Токио, башня the Shard в Лондоне, библиотека Морган, штаб-квартира Нью-Йорк Таймс, новый музей Уитни в Нью-Йорке. Заслуги архитектурного бюро RPBW получили всемирное признание. Оно было удостоено премий Американского института архитекторов (AIA) и Королевского института британских архитекторов (RIBA).

RPBW

С момента своего основания в 1972 году студия RDAI стерла границы между архитектурой, интерьером и дизайном. Сегодня Рена Дюма и Дени Монтель руководят межнациональной командой из 46 профессиональных архитекторов и дизайнеров интерьера и осуществляют проекты, воплощающие идеи смешения современной культуры и классики. Крупнейшие реализованные проекты студии включают магазины Hermès и Yves Saint Laurent, а также ряд отелей, офисные и выставочные площадки. Студия RDAI выступает постоянным партнером архитектурного бюро Renzo Piano Building Workshop. Одной из совместных работ стал магазин Hermès в Токио.

RDAI

West 8 это всемирно признанная студия по градостроительному проектированию и ландшафтному дизайну с численностью штата более 70 сотрудников в Нидерландах, Бельгии и Нью-Йорке. Основанная в 1987 году студия выбирает разносторонний подход, объединяя все лучшее в природном и инженерном мире с целью создания принципиально нового вида среды обитания. Студия West 8 занимается проектами по градостроительному планированию, благоустройству набережных, публичных парков и садов, а также жилых комплексов по всему миру. Их бизнес успешно ворвался на рынок США, выиграв внушительный тендер на благоустройство Губернаторского острова в бухте Нью-Йорка.

WEST 8

Дизайнеры студии архитектурного освещения Lux Populi в прямом и переносном смысле слова освещают креативный процесс для архитекторов по всему миру. Работая в простой, непринужденной и четкой манере, они предлагают полномасштабный сервис, начиная с разработки первоначальной концепции, заканчивая проведением приемной инспекции и гарантийным обслуживанием. Компания также имеет за плечами опыт работы в театрах и на массовых мероприятиях, полученный во время работы над такими крупными проектами, как Knowledge Enrichment Center в Катаре, выставка David Bowie Is в Музее современного искусства Чикаго, конструкция подводного тоннеля в Порт Майами, а также отели международного уровня и частные резиденции.

LUXPOPULI

Пользуясь преимуществами обширного опыта работы в продажах и рекламе, Дуглас Эллиман сотрудничает с лидирующими девелоперами, архитекторами и дизайнерами интерьера для создания целой серии проектов, которые задают новые стандарты на девелоперском рынке. В своей работе компания ориентируется на основной принцип - высочайшее качество и мастерство исполнения, которое становится возможным лишь при постоянном внедрении инноваций, использовании подробной и точной информации, а также взаимодействии с крупнейшими региональными и глобальными сетями профессионалов в сфере недвижимости.



Фото природы
Руван Виджесурия

Фото Майами
Алекс Майоли

Фото архитектурного бюро RPBW
Fregoso & Basalto
Мишель Денан
Тимоти Шенк

Отдел продаж
Eighty Seven Park
8701 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33154

Телефон 305 834 4999
info@eightysevenpark.com
eightysevenpark.com

Terra | Bizzi & Partners
Development

Данный проект разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью 8701 Collins Development, LLC из Делавера («Девелопер»), обладающим эксклюзивным правом на использование названия торговой марки. Все без исключения заявления, разглашения и/или предоставления данных делаются от лица Девелопера, а не от лица компаний Terra Group и Bizzi & Partners Development. Решение всех вопросов, касающихся продаж, маркетинга и/или развития проекта, ведется строго с Девелопером (не с компаниями Terra Group и Bizzi & Partners Development).



Правовые ограничения

Ограничения на использование названия торговой марки

Ограничения на использование изображений и чертежей

Ограничения на использование фотографий

Данный проект разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью 8701 Collins Development, LLC из Дэлэвера («Девелопер»), обладающим эксклюзивным правом на использование названия торговой марки. Все без исключения заявления, разглашения и/или предоставления данных делаются от лица Девелопера, а не от лица компаний Terra Group и Bizzi & Partners Development. Решение всех вопросов, касающихся продаж, маркетинга и/или развития проекта, ведется строго с Девелопером (не с компаниями Terra Group и Bizzi & Partners Development).

УСТНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ДЕВЕЛОПЕРА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЗИЦИЕЙ КОМПАНИИ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СОДЕРЖИТСЯ В НАСТОЯЩЕЙ БРОШЮРЕ И В ДОКУМЕНТАХ, ТРЕБУЕМЫХ РАЗДЕЛОМ 718.503 ПОЛОЖЕНИЙ ШТАТА ФЛОРИДЫ, И ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ ИЛИ АРЕНДАТОРУ ДЕВЕЛОПЕРОМ.

Настоящий документ не является коммерческим предложением или соглашением о купле-продаже объекта недвижимости. Соглашение данного характера легально при условии выпуска меморандума эмитента ценных бумаг жилого комплекса, и ни одно заявление не может считаться официальным, если оно не отражено в меморандуме или в договоре купли-продажи. Коммерческое предложение и сделка не могут быть признаны законными в стране, где подобная деятельность признана нелегальной. Осуществление сделок с резидентами таких стран также является незаконным.

СОДЕРЖИМОЕ ДАННОЙ БРОШЮРЫ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ РЕЗИДЕНТАМ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК. КОМПАНИЯ 8701 COLLINS DEVELOPMENT, LLC («СПОНСОР» ИЛИ «ДЕВЕЛОПЕР») НАСТОЯЩИМ ЗАЯВЛЯЕТ: (А) НИ СПОНСОР, НИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛИ, ПРИНИМАЮЩИЕ УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ, НЕ РАБОТАЮТ, НЕ НАХОДЯТСЯ И НЕ ПРОЖИВАЮТ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК; (Б) КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ МОЖЕТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК, А ТАКЖЕ РЕЗИДЕНТАМ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК; (В) КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ АДРЕСОВАНО КАКОМУ-ЛИБО ФИЗИЧЕСКОМУ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК НИ СО СТОРОНЫ СПОНСОРА ИЛИ ОТ ЕГО ИМЕНИ, НИ СО СТОРОНЫ ЛИЦА, ДЕЙСТВУЮЩЕГО С СОГЛАСИЯ И ВЕДОМА СПОНСОРА; (Г) ЛЮБОГО РОДА ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КУПЛЯ, ПРОДАЖА НЕ МОГУТ БЫТЬ ПРОИЗВЕДЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ СДЕЛКИ, ПРОИЗВЕДЕННОЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК, А ТАКЖЕ РЕЗИДЕНТУ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК ДО ТЕХ ПОР, ПОКА ВСЕ РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ НЕ БУДУТ ПРИВЕДЕНЫ В СООТВЕТСТВИЕ С АКТОМ МАРТИНА И ПРЕДПИСАНИЯМИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК; ПИСЬМЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ДАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ХОДАТАЙСВА В СООТВЕТСТВИИ И СОГЛАСНО ПУНКТАМ №1 ИЛИ №7 ПОЛОЖЕНИЯ О КООПЕРАЦИИ; ИЛИ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ХОДАТАЙСТВА «О НЕПРИНЯТИИ МЕР».

Ограничения на использование фотографий и изображений

Ограничения на использование изображений и чертежей

Ограничения на использование фотографий

Все изображения и чертежи, использованные в данном документе, являются концептуальной идеей автора, основываются на предварительном плане развития и могут меняться без предварительного уведомления на условиях, закрепленных в соглашении. Подобные материалы приведены с целью наглядности и не отражают реальных размеров объектов недвижимости.

На чертежах изображены предварительные варианты жилых объектов различных конфигураций. Девелопер не гарантирует полное соответствие предварительных чертежей и окончательного вида объекта недвижимости и прилегающей к нему территории. Любой вид объекта недвижимости и прилегающих к ним элементов может быть модифицирован или исключен в процессе дальнейшей разработки проекта или в результате воздействия стихии. Девелопер не дает гарантии сохранения какого-либо объекта недвижимости в соответствии с первоначальным планом.

В то время как большая часть фотографического материала в настоящей брошюре содержит действительно существующие элементы жилого комплекса, другая часть взята из банка фотографий или сделана за пределами объекта с целью демонстрации предполагаемого образа жизни и различных услуг, описанных в настоящей брошюре.

Фотографии дизайна интерьера изображают доступные варианты и модификации объектов недвижимости, которые не являются окончательными и могут быть лимитированы. Все аксессуары, фурнитура и другие предметы мебелировки и декора объектов недвижимости, изображенных в настоящей брошюре, имеют лишь демонстративную функцию и могут отсутствовать в окончательном варианте проекта за исключением случаев, когда их наличие не оговорено в договоре купли-продажи.

В случае наличия в стандартной комплектации объекта отдельных элементов (кафель, мрамор, камень, гранит, встроенная мебель, дерево, сталь, цемент, отделка стен и потолков, изоляция и ковровое покрытие) их размер, цвет и другие качественные характеристики стоимости могут подвергаться изменениям в связи с колебаниями их стоимости, доступности и другими факторами. При возникновении обстоятельств, при которых, по мнению Девелопера, требуется замена поставщиков, производителей, брендов, комплектаций, или исключение какого-либо предмета, Девелопер оставляет за собой право модифицировать список элементов стандартной комплектации или произвести замену оборудования, материалов, бытовой техники, бренда, модели и т.д. на предметы, с точки зрения Девелопера, не уступающие или превосходящие по качеству независимо от их стоимости.

Ограничения на использование изображений и чертежей

Ограничения на использование изображений и чертежей

Ограничения на использование изображений и чертежей

Отдельные предметы, представленные на макетах апартаментов (если таковые имеются), брошюрах и изображениях, не включены в стоимость объекта недвижимости: настенные покрытия (включая вторичную отделку), местное освещение, настенные декорации, занавески, жалюзи, мебель, мелкие предметы и другие элементы декора, лампы, зеркала, рисунки и картины, растения, настенные полки, мини кухни, интерком, стереосистемы, кухонные аксессуары, оконные ставни, постельное белье, сигнализацию, отдельные встроенные крепежи, мебель, ковры или другие напольные покрытия, погон, другие дополнительные предметы, отделка балкона (плитка, камень, мрамор, кирпич, наливные полы или погон), барбекю, вазы, противомоскитные сетки, ландшафтный дизайн и другие элементы подобного рода, которые могут быть добавлены или исключены Девелопером время от времени. Вышеупомянутый список предметов, не включенных в базовую комплектацию, приведен в качестве примера элементов макета, созданного исключительно с эстетической целью. Девелопер не обязан предоставлять макеты, но в случае их предоставления применяются вышеупомянутые ограничения.

Эскизы, чертежи, графические материалы, схемы, спецификации, положения, условия и заявления, содержащиеся в настоящей брошюре, являются предварительными, и Девелопер оставляет за собой право на модификацию, пересмотр или исключение одного или всех из них по своему усмотрению и без предварительного уведомления. Все модификации элементов дизайна и конструкции подлежат предварительному согласованию с федеральными, региональными и местными органами власти.

Данные изображения и чертежи являются концептуальными и предназначены для удобства пользования и наглядности и ни в коем случае не являются окончательными проектами объектов недвижимости. Девелопер оставляет за собой право модифицировать, пересматривать и менять эти элементы по своему усмотрению. Графические и текстовые материалы проекта, представленные в настоящем документе, являются авторской собственностью Девелопера. Все права защищены. Несанкционированное воспроизведение, демонстрация и иной вид распространения данных материалов строго запрещен и является нарушением авторских прав.

УСТНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ДЕВЕЛОПЕРА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЗИЦИЕЙ КОМПАНИИ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СОДЕРЖИТСЯ В НАСТОЯЩЕЙ БРОШЮРЕ И В ДОКУМЕНТАХ, ТРЕБУЕМЫХ РАЗДЕЛОМ 718.503 ПОЛОЖЕНИЙ ШТАТА ФЛОРИДЫ, И ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ ИЛИ АРЕНДАТОРУ ДЕВЕЛОПЕРОМ.

Данный проект является эксклюзивным продуктом разработки компании 8701 Collins Development, LLC (штат Дэлэвер). Компания Terra Group не является разработчиком данного проекта.

Информация о правовых ограничениях размещена на задней стороне обложки





